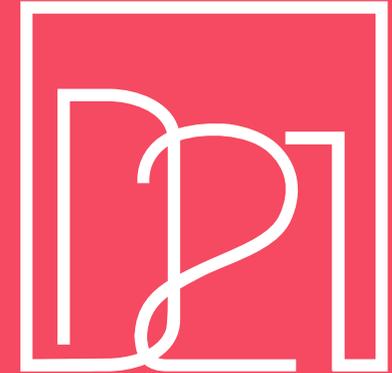


ERDGESCHOSS



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 1

Wohn-Nutzfläche	34,12 m ²
Loggien-/Terrassenfläche	10,98 m ²
Garten	46,00 m ²
Dachgarten Nr.1	10,90 m ²

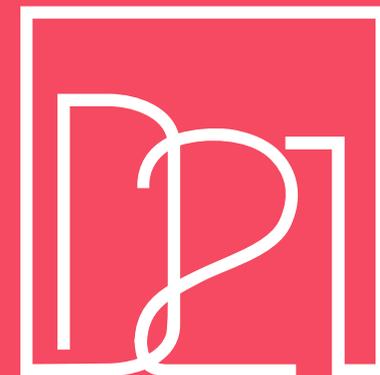
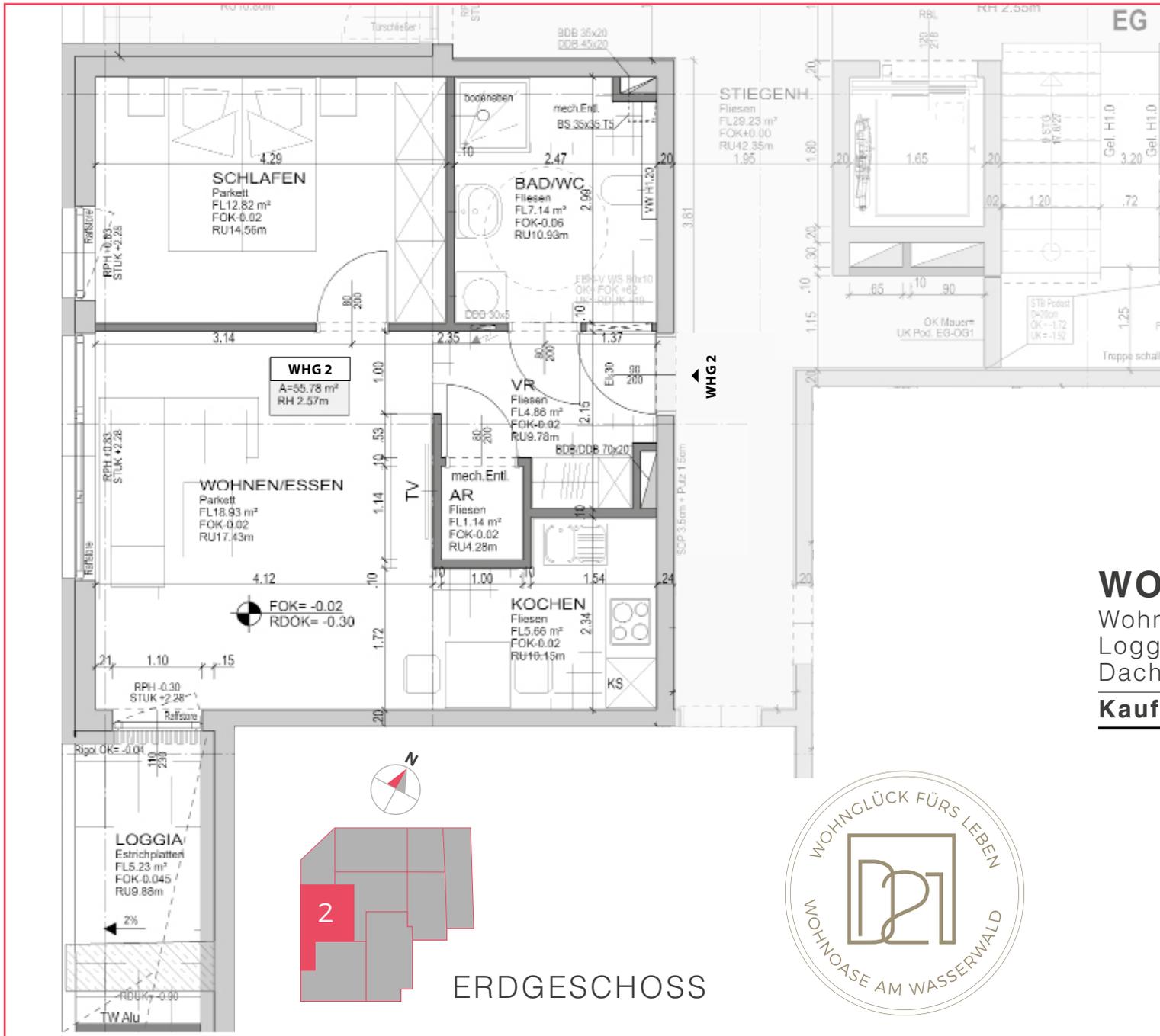
Kaufpreis € 186.780,-

LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



WOHNEN IN DER
 DÜRERSTRASSE 21
 4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 2

Wohn-Nutzfläche	50,55 m ²
Loggienfläche	5,23 m ²
Dachgarten Nr.2	18,30 m ²

Kaufpreis € 256.036,-



LANSKY

IMMOBILIEN

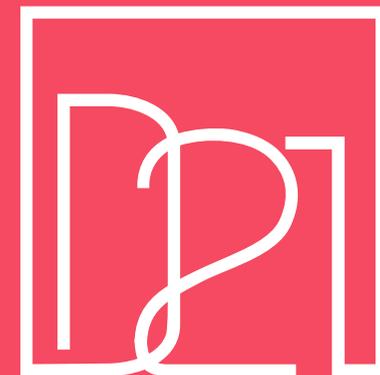
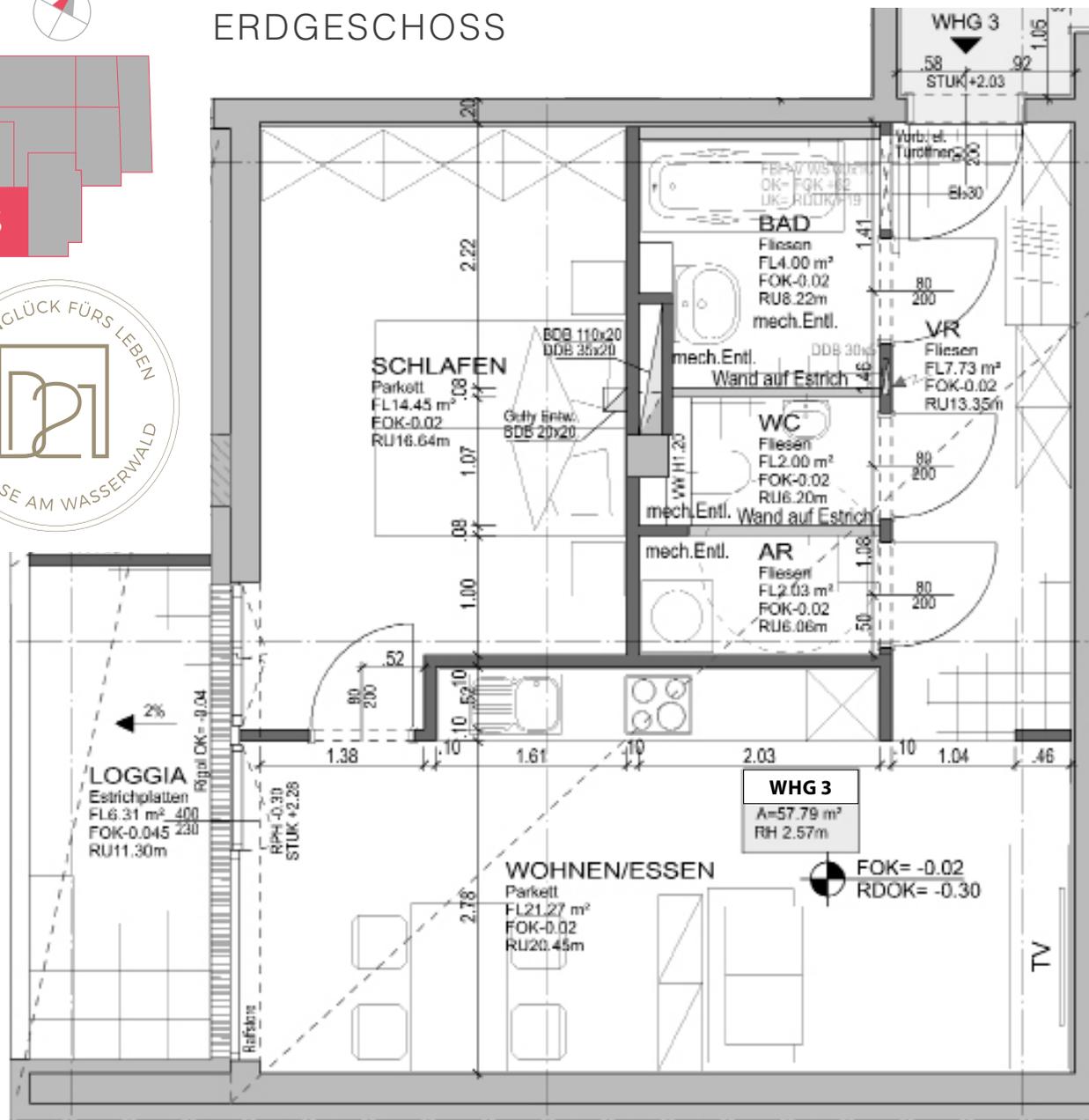
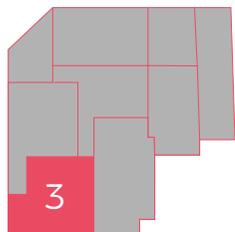
Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022



ERDGESCHOSS



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 3

Wohn-Nutzfläche 51,48 m²
Loggienfläche 6,31 m²
Dachgarten Nr.3 18,00 m²

Kaufpreis € 262.260,-

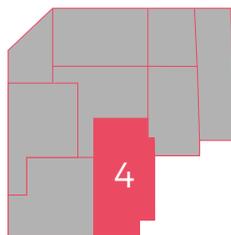
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

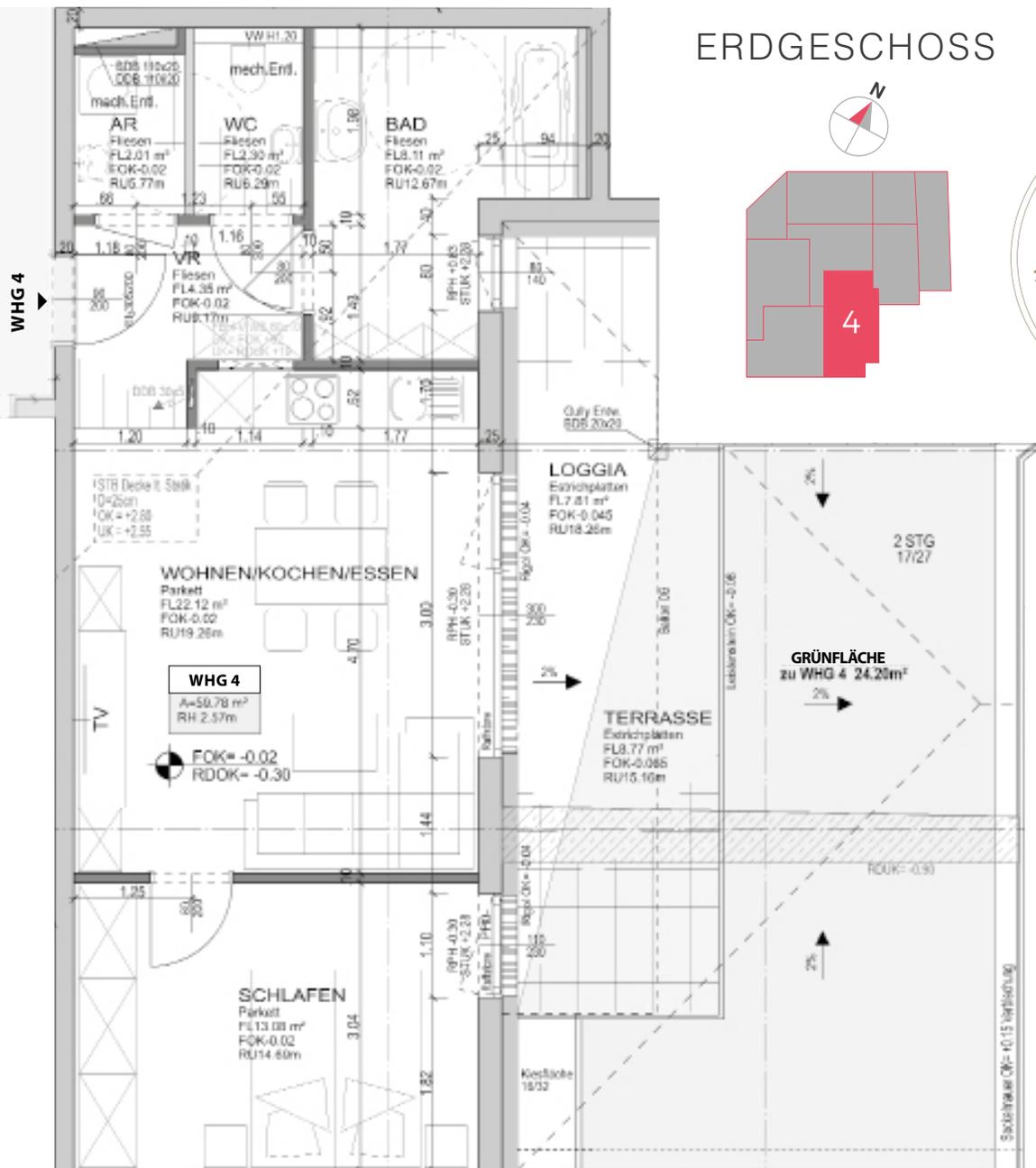
office@lansky.immo

ERDGESCHOSS



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald



WOHNUNG 4

Wohn-Nutzfläche	51,97 m ²
Loggien-/Terrassenfläche	16,58 m ²
Garten	24,20 m ²
Dachgarten Nr.4	16,20 m ²

Kaufpreis € 276.130,-

LANSKY

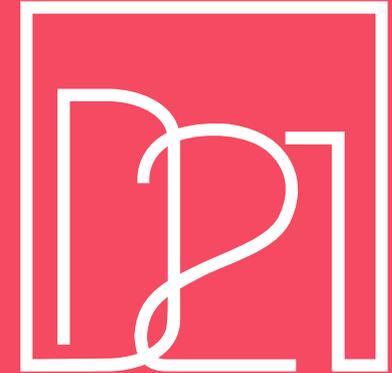
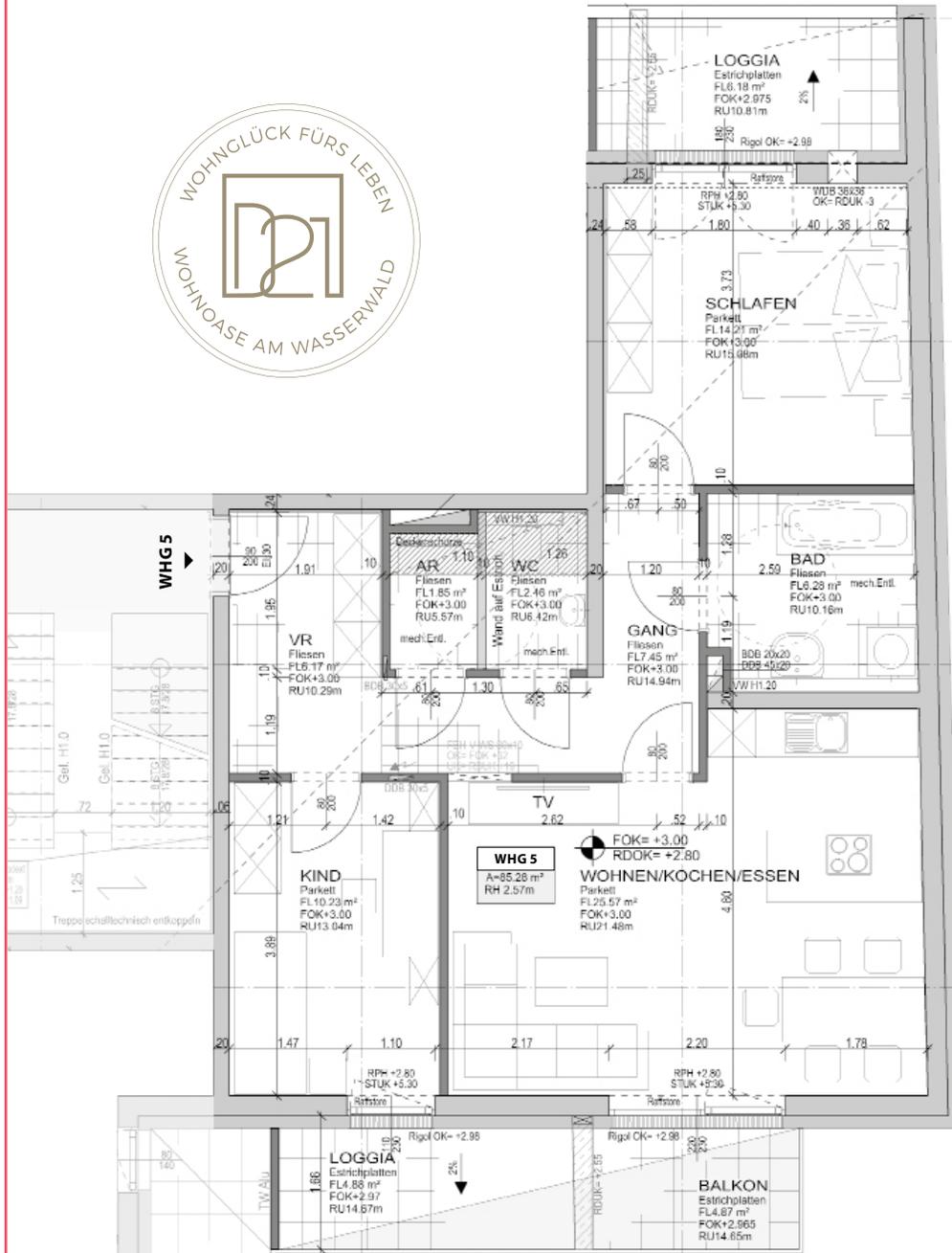
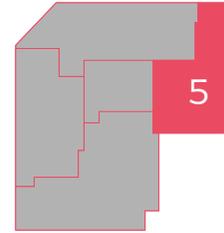
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



OBERGESCHOSS 1



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 5

Wohn-Nutzfläche 74,22 m²
Loggien-/Balkonfläche 15,93 m²
Dachgarten Nr.5 18,10 m²

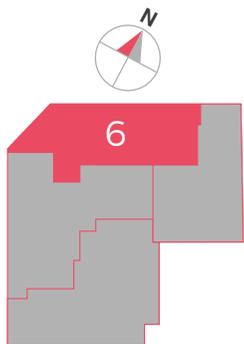
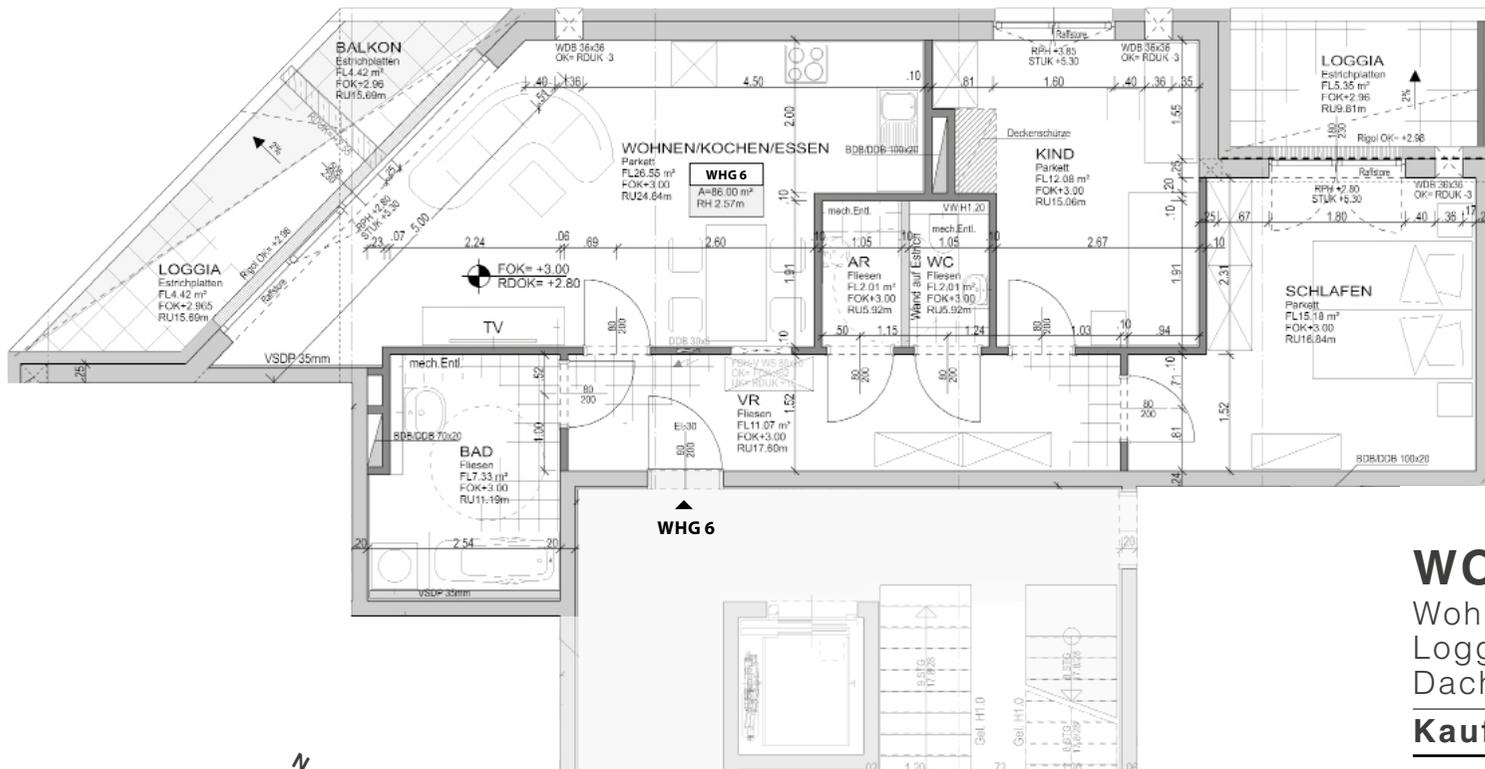
Kaufpreis € 391.412,-

LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



OBERGESCHOSS 1



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21

4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 6

Wohn-Nutzfläche 76,23 m²
 Loggien-/Balkonfläche 14,19 m²
 Dachgarten Nr.6 18,40 m²

Kaufpreis € 391.728,-



LANSKY

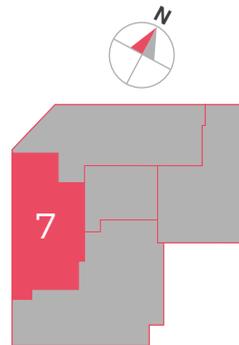
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



OBERGESCHOSS 1



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 7

Wohn-Nutzfläche 73,66 m²
Loggienfläche 5,23 m²
Dachgarten Nr.7 18,10 m²

Kaufpreis € 389.942,-

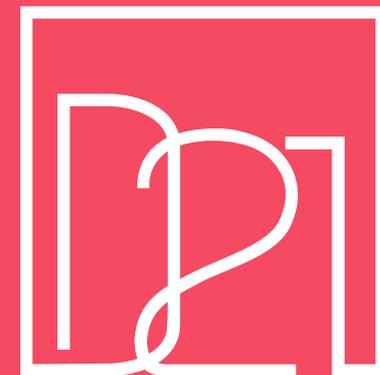
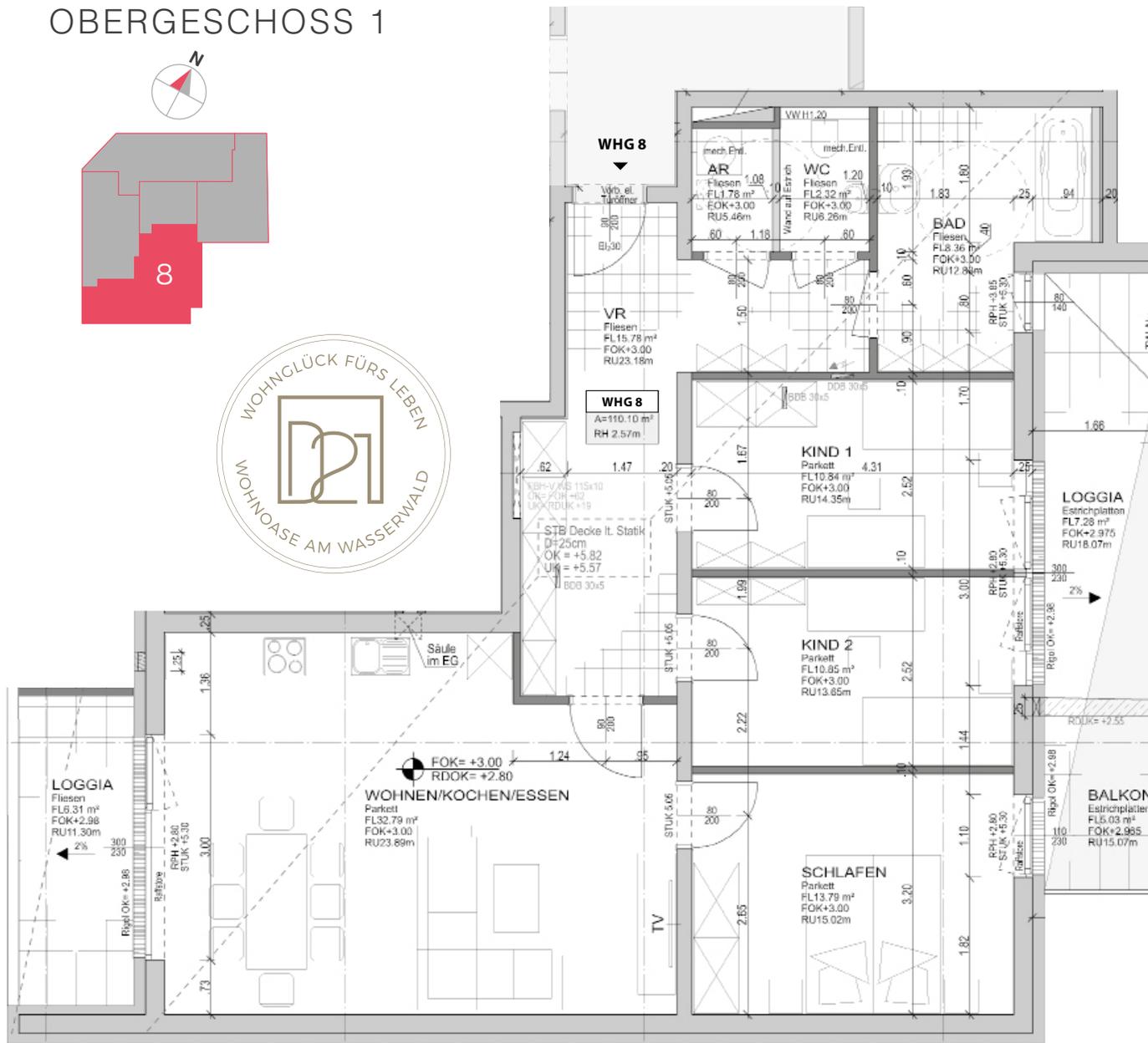
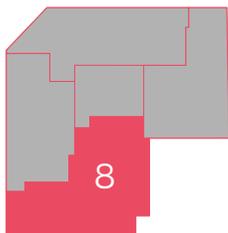
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

OBERGESCHOSS 1



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 8

Wohn-Nutzfläche 96,51 m²
Loggien-/Balkonfläche 18,62 m²
Dachgarten Nr.8 18,40 m²

Kaufpreis € 493.344,-

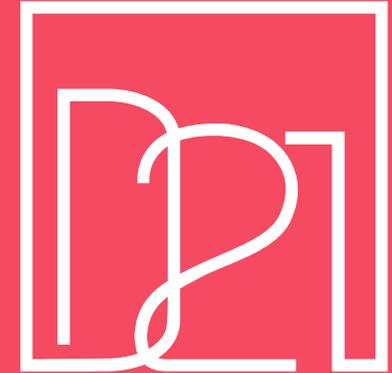
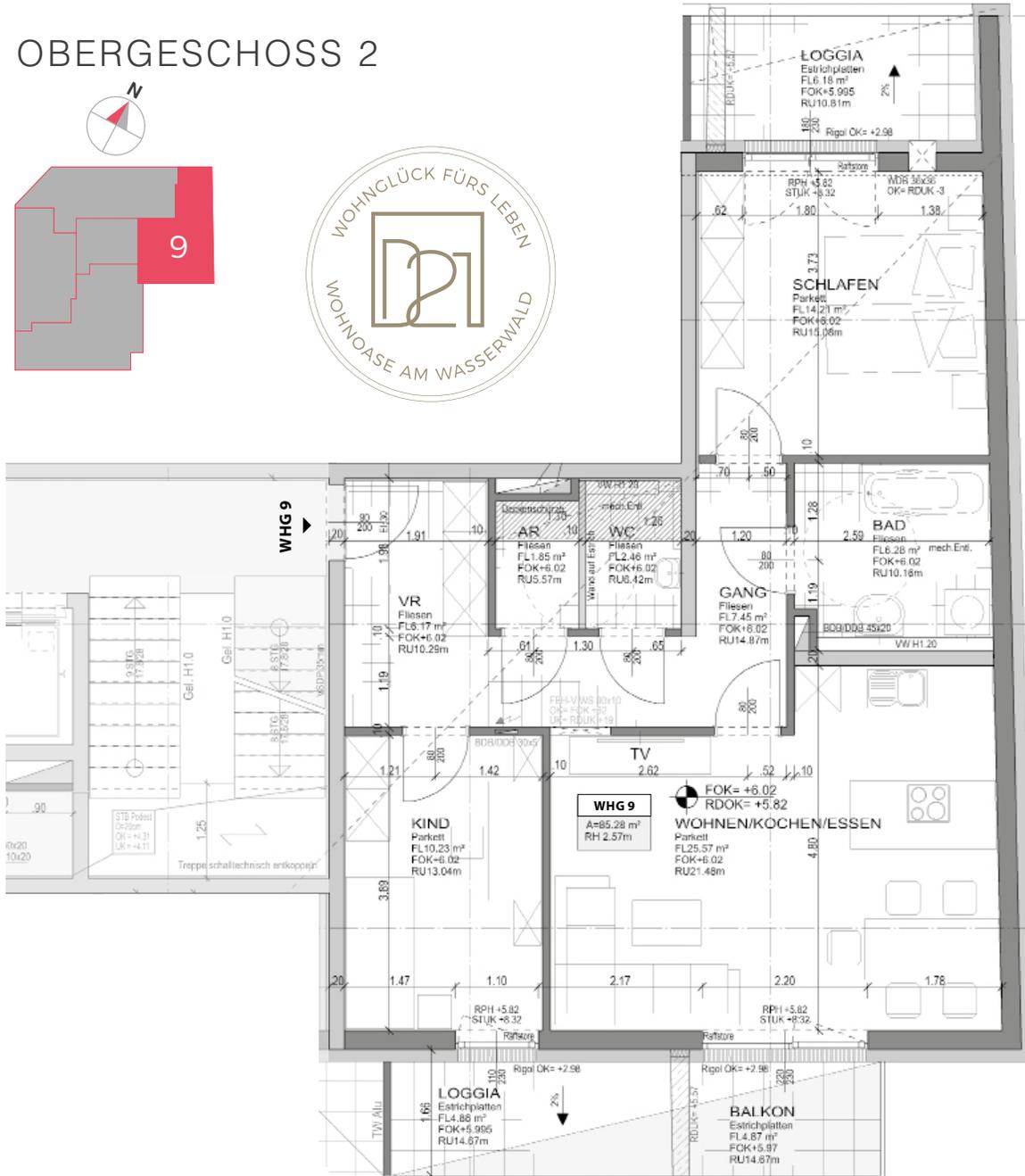
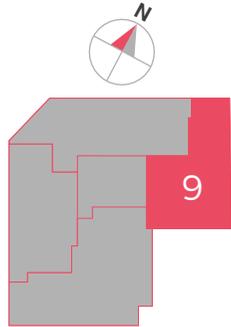
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

OBERGESCHOSS 2



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 9

Wohn-Nutzfläche 74,22 m²
Loggien-/Balkonfläche 15,93 m²
Dachgarten Nr.9 18,40 m²

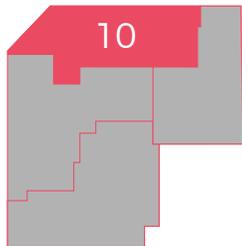
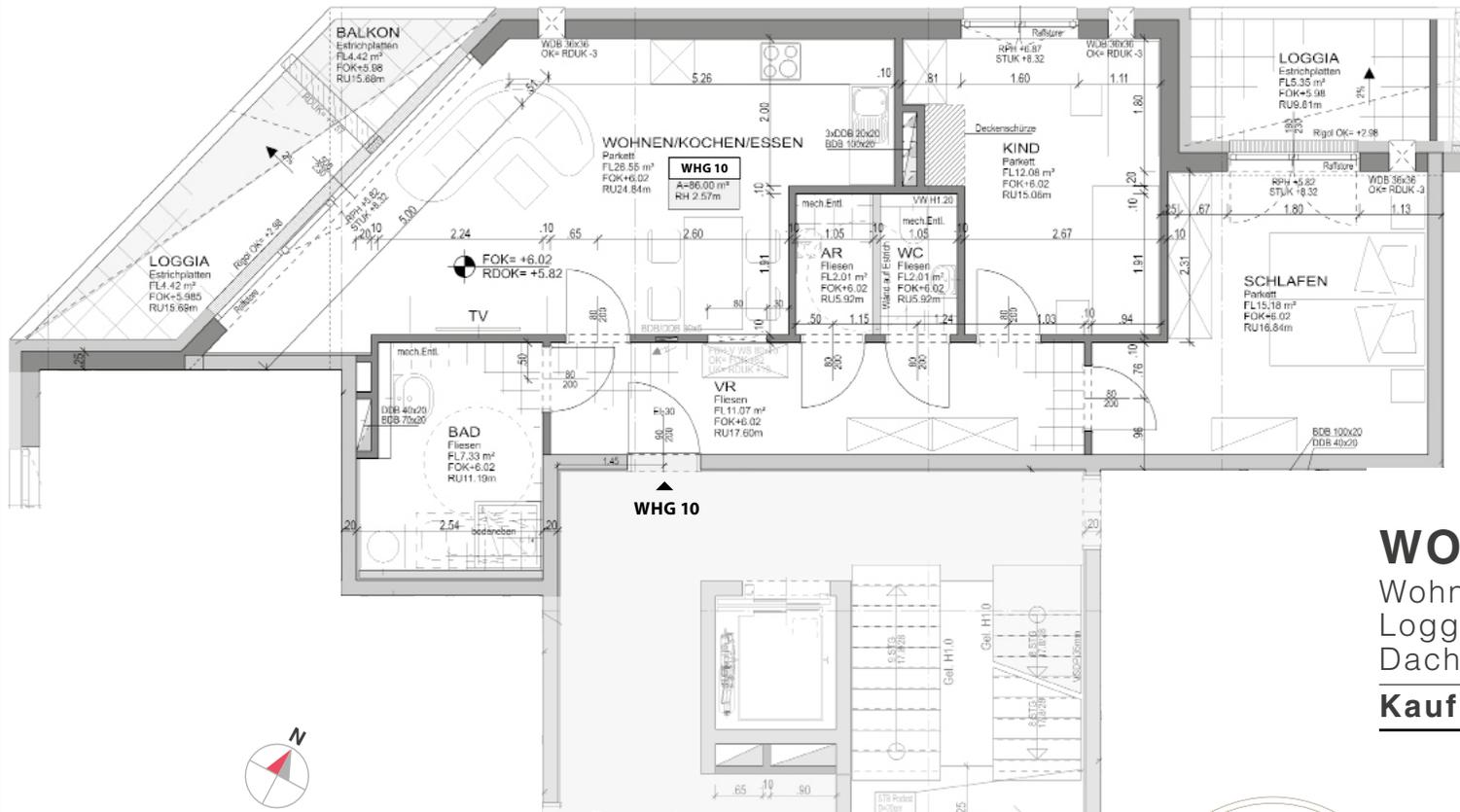
Kaufpreis € 399.400,-

LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



OBERGESCHOSS 2



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 10

Wohn-Nutzfläche	76,23 m ²
Loggien-/Balkonfläche	14,19 m ²
Dachgarten Nr.10	13,60 m ²

Kaufpreis € 399.889,-

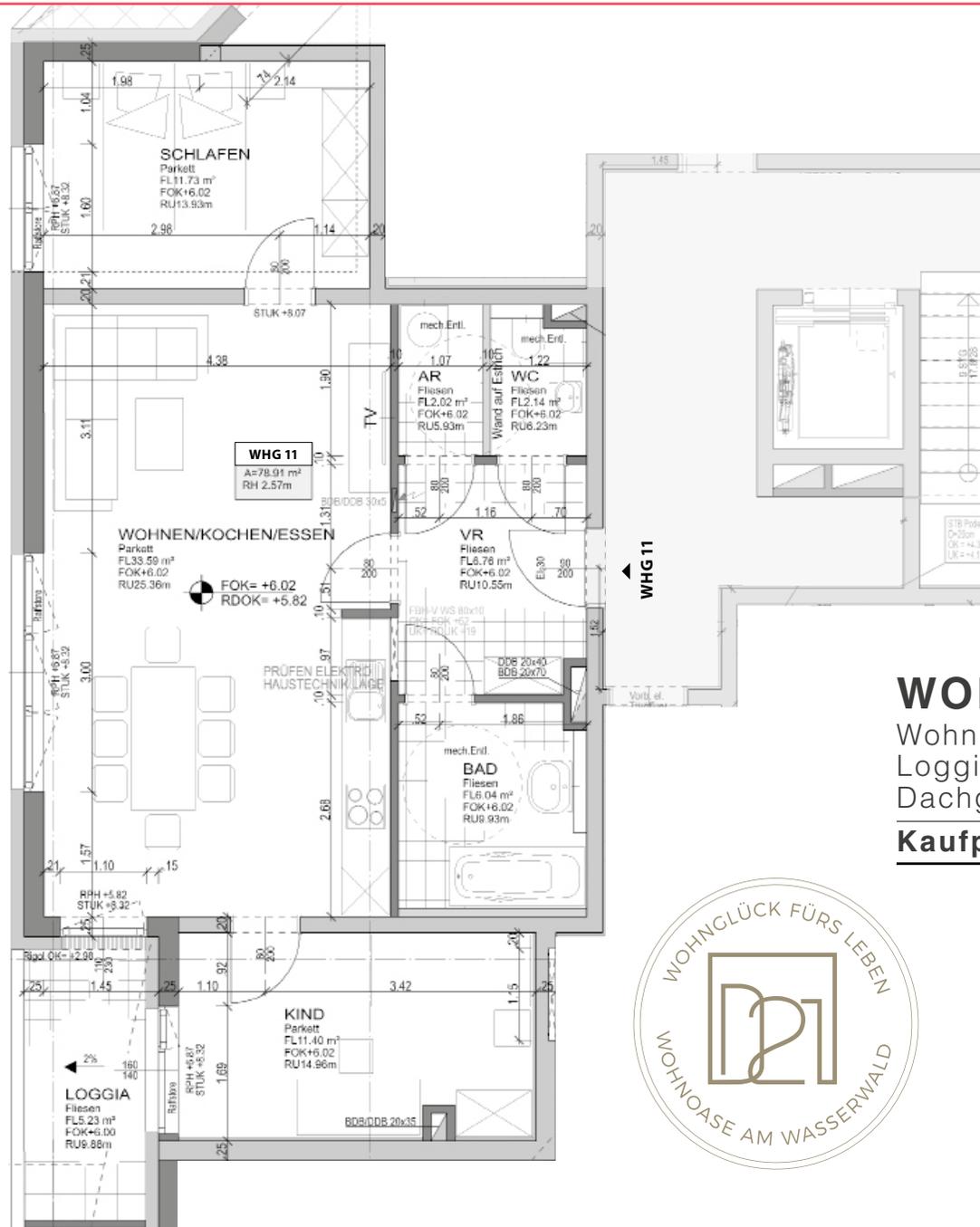
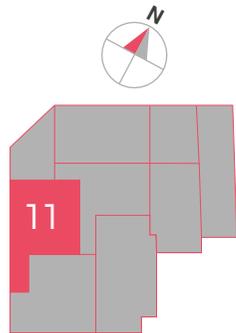
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

OBERGESCHOSS 2



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 11

Wohn-Nutzfläche 73,68 m²
Loggienfläche 5,23 m²
Dachgarten Nr.11 13,90 m²

Kaufpreis € 397.900,-



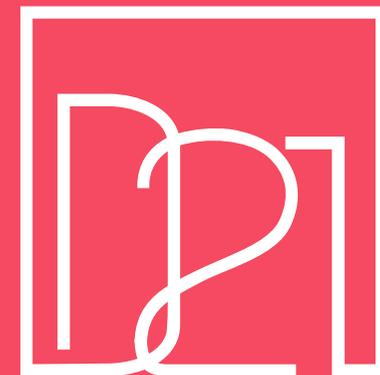
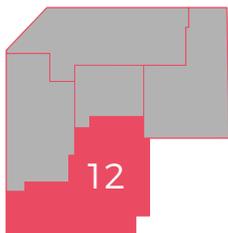
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

OBERGESCHOSS 2



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 12

Wohn-Nutzfläche 96,53 m²
Loggien-/Balkonfläche 18,62 m²
Dachgarten Nr.12 13,90 m²

Kaufpreis € 503.622,-

LANSKY

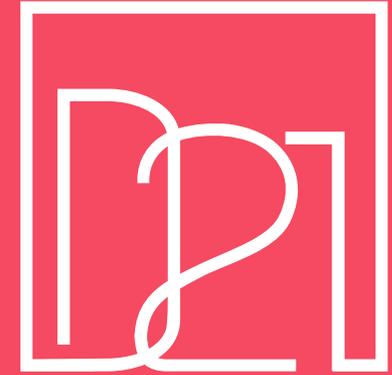
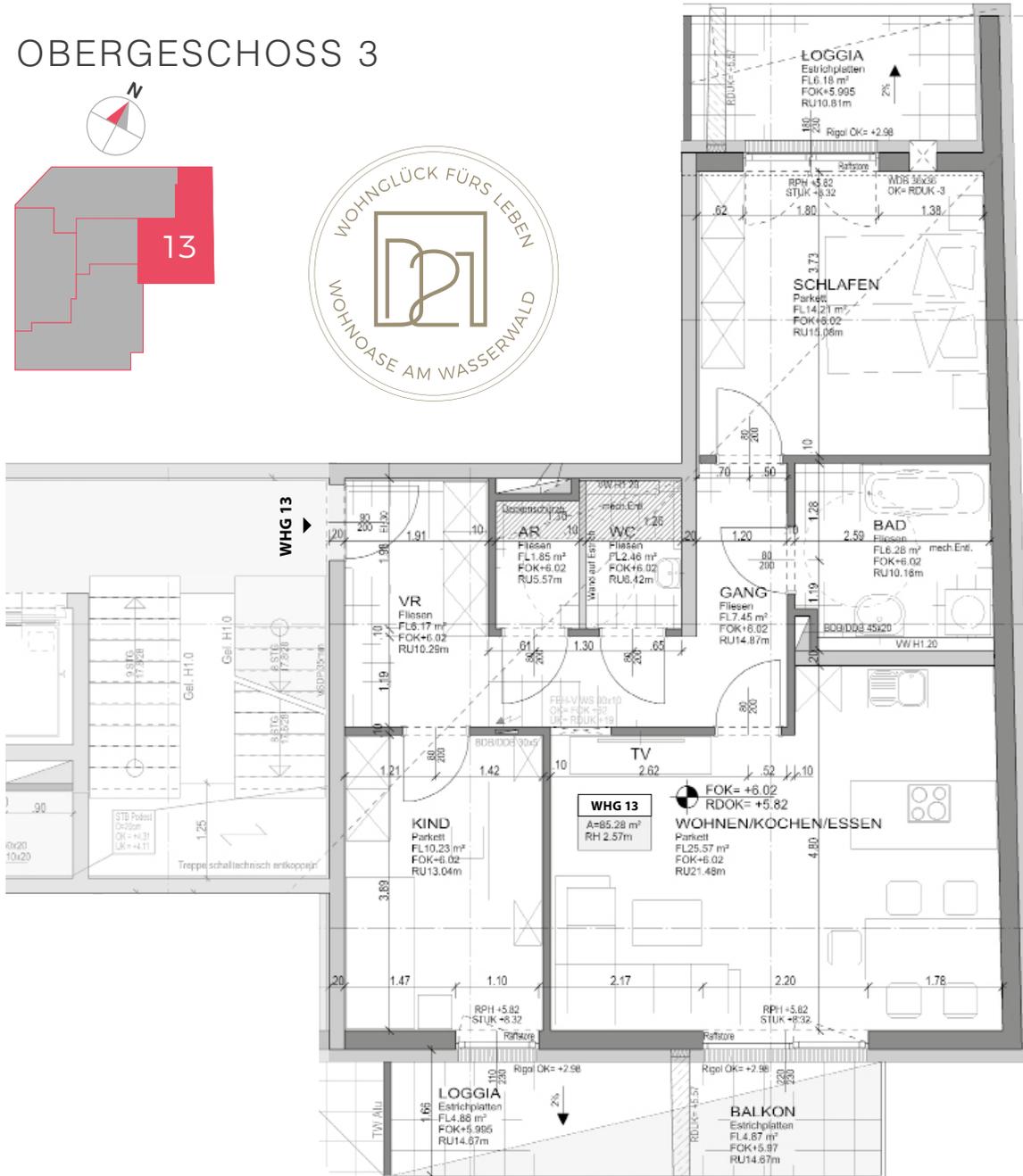
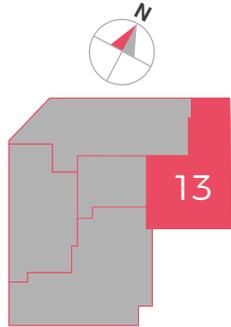
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022

OBERGESCHOSS 3



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 13

Wohn-Nutzfläche 74,22 m²
Loggien-/Balkonfläche 15,93 m²
Dachgarten Nr.13 16,40 m²

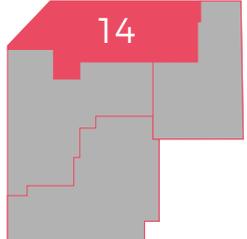
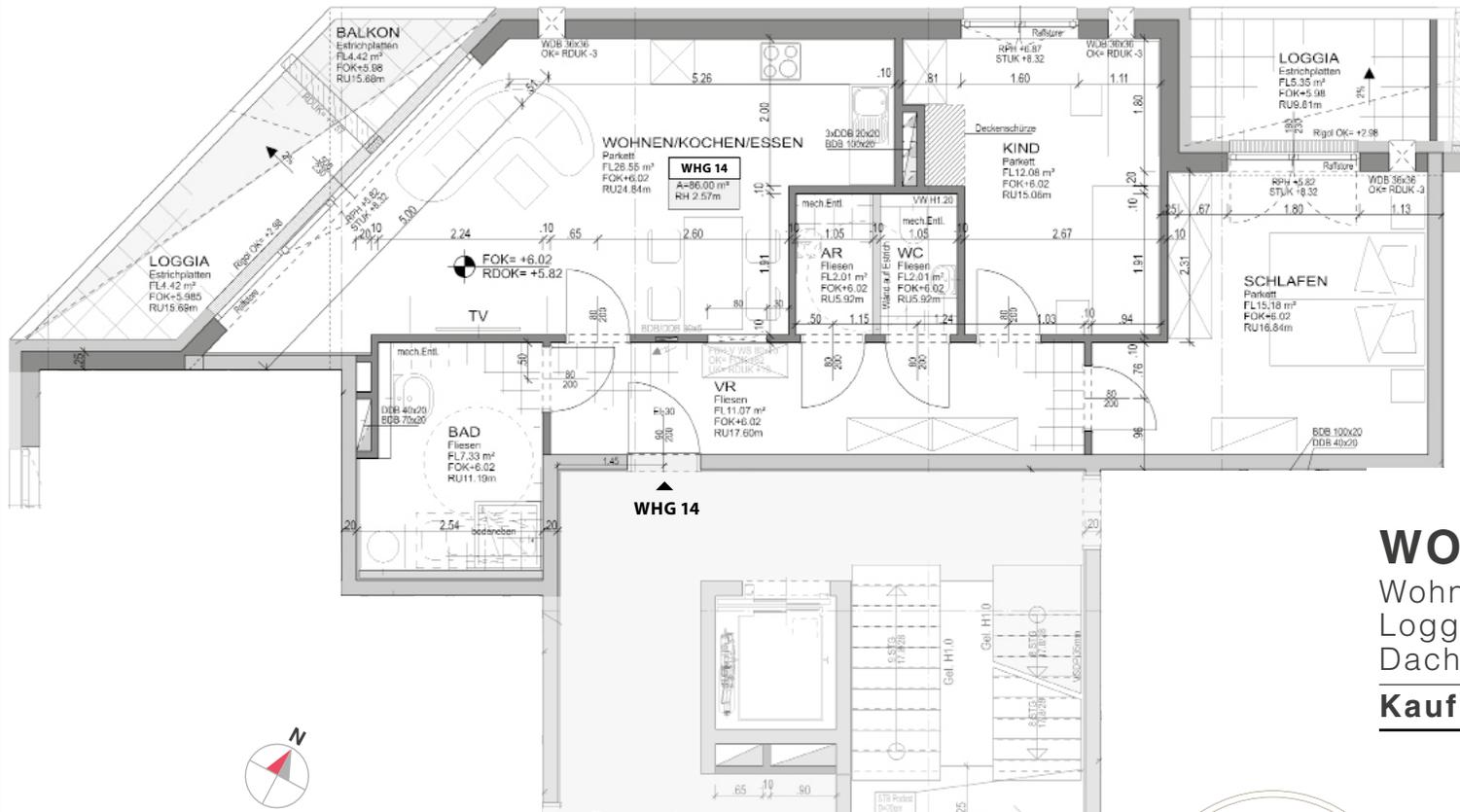
Kaufpreis € 407.388,-

LANSKY

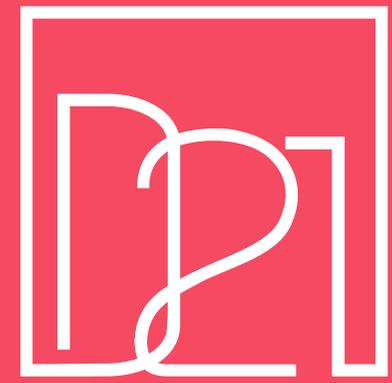
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



OBERGESCHOSS 3



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 14

Wohn-Nutzfläche 76,23 m²
Loggien-/Balkonfläche 14,19 m²
Dachgarten Nr.14 16,80 m²

Kaufpreis € 408.050,-



LANSKY

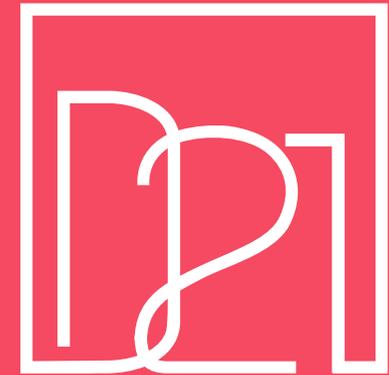
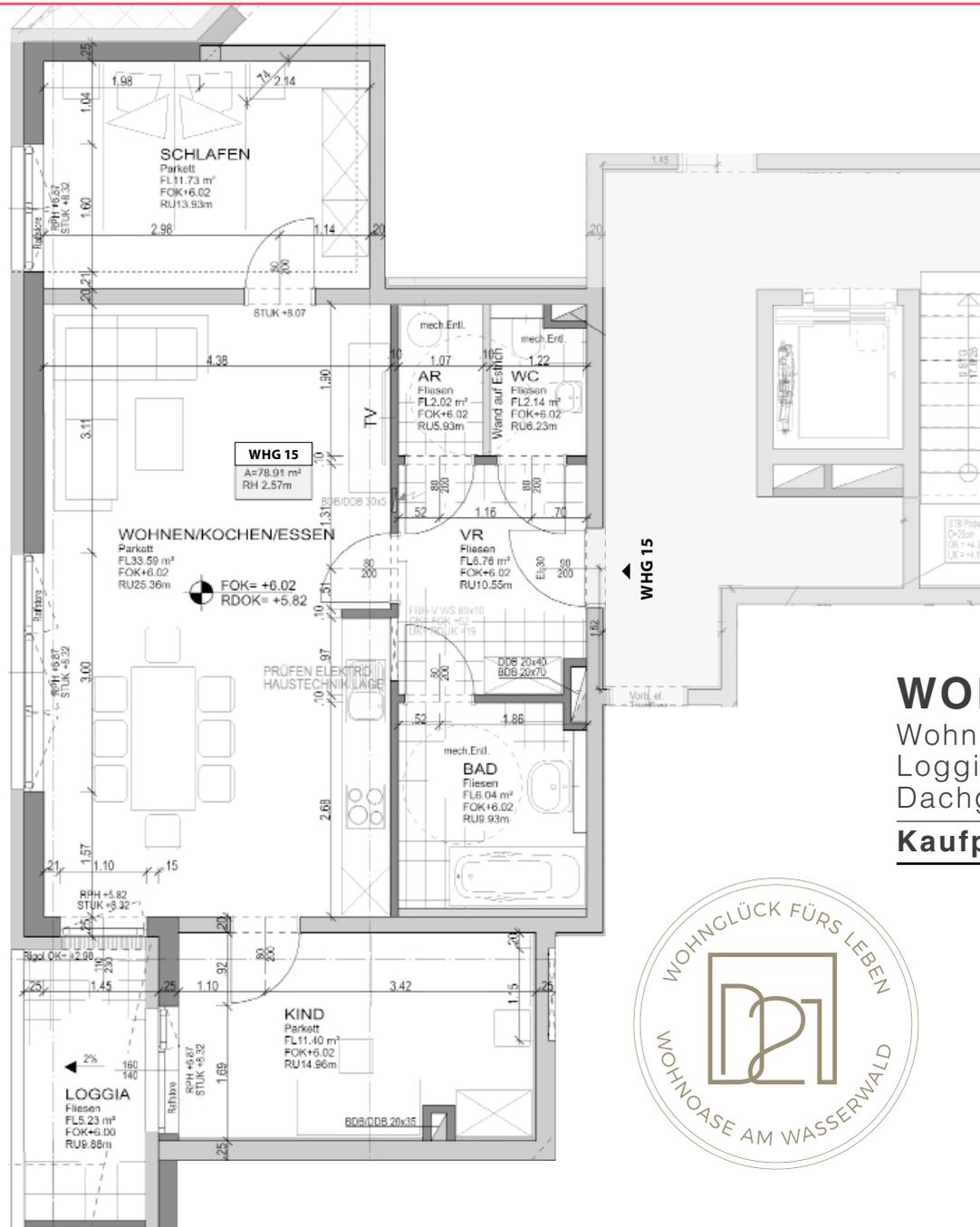
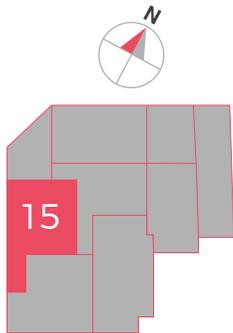
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022

OBERGESCHOSS 3



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 15

Wohn-Nutzfläche 73,68 m²
Loggienfläche 5,23 m²
Dachgarten Nr.15 19,20 m²

Kaufpreis € 405.858,-



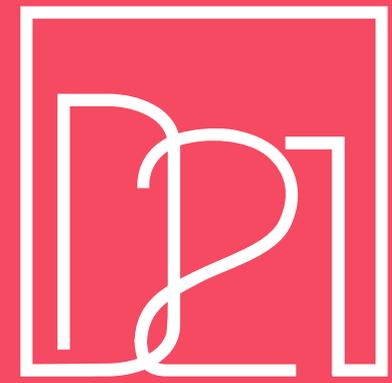
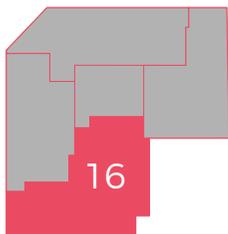
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

OBERGESCHOSS 3



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 16

Wohn-Nutzfläche	96,53 m ²
Loggien-/Balkonfläche	18,62 m ²
Dachgarten Nr.16	18,40 m ²

Kaufpreis € 513.900,-

LANSKY

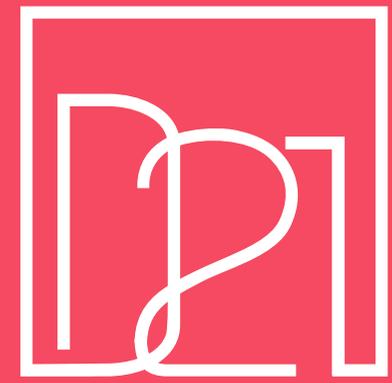
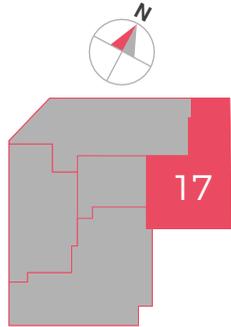
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022

OBERGESCHOSS 4



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 17

Wohn-Nutzfläche	74,22 m ²
Loggien-/Balkonfläche	15,93 m ²
Dachgarten Nr.17	18,90 m ²

Kaufpreis € 415.376,-

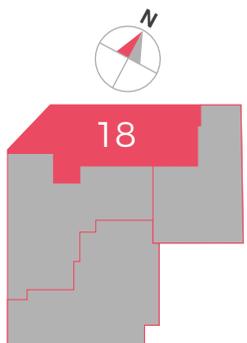
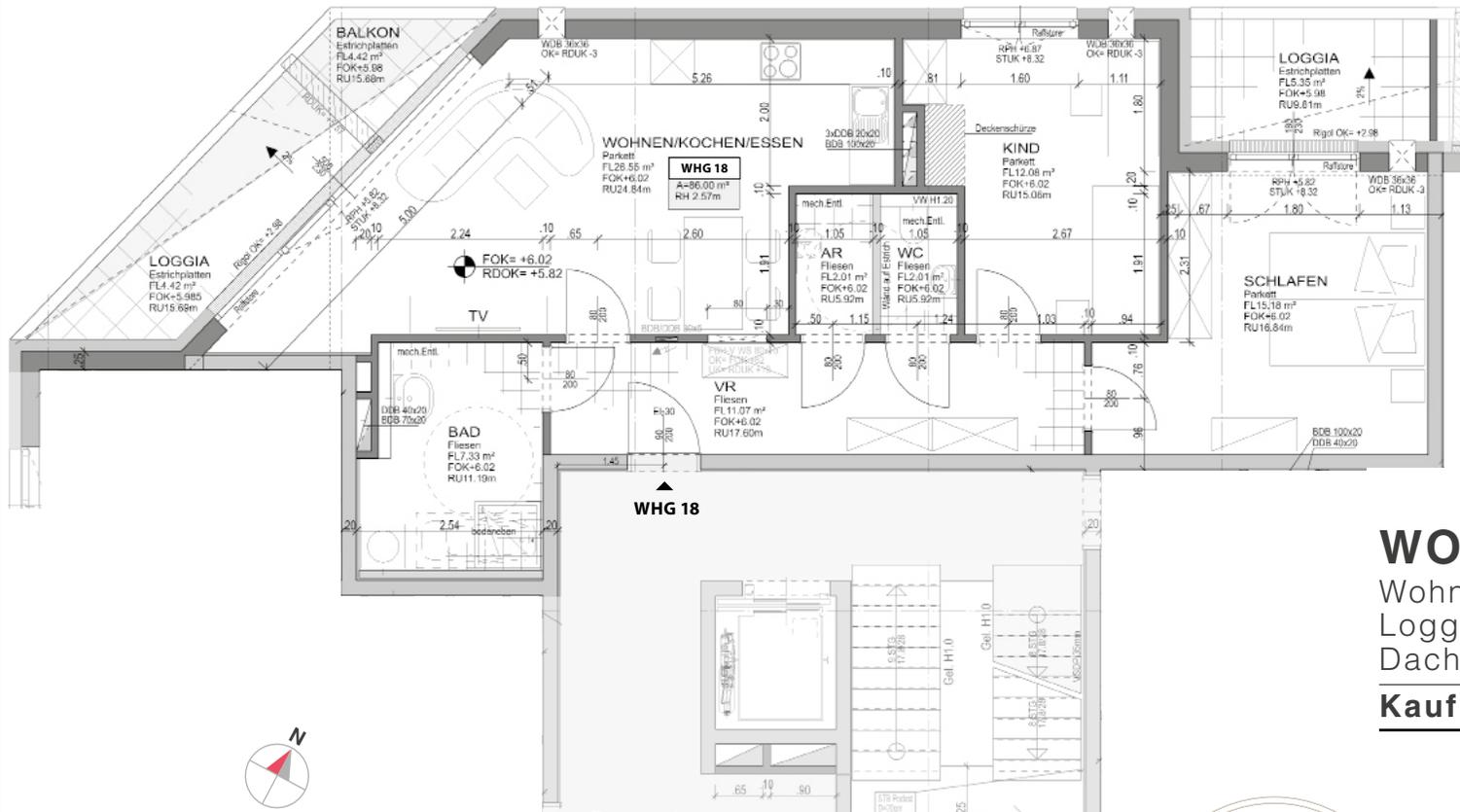
LANSKY

IMMOBILIEN

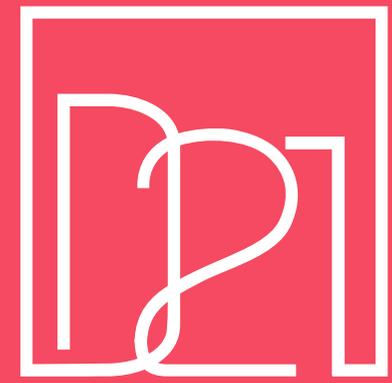
Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022



OBERGESCHOSS 4



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 18

Wohn-Nutzfläche 76,23 m²
Loggien-/Balkonfläche 14,19 m²
Dachgarten Nr.18 18,70 m²

Kaufpreis € 416.211,-



LANSKY

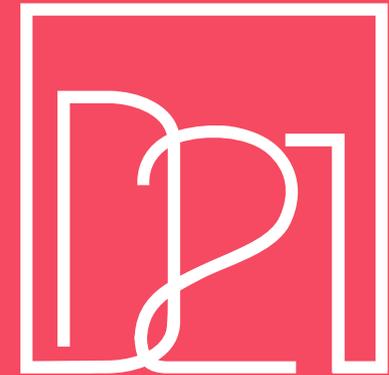
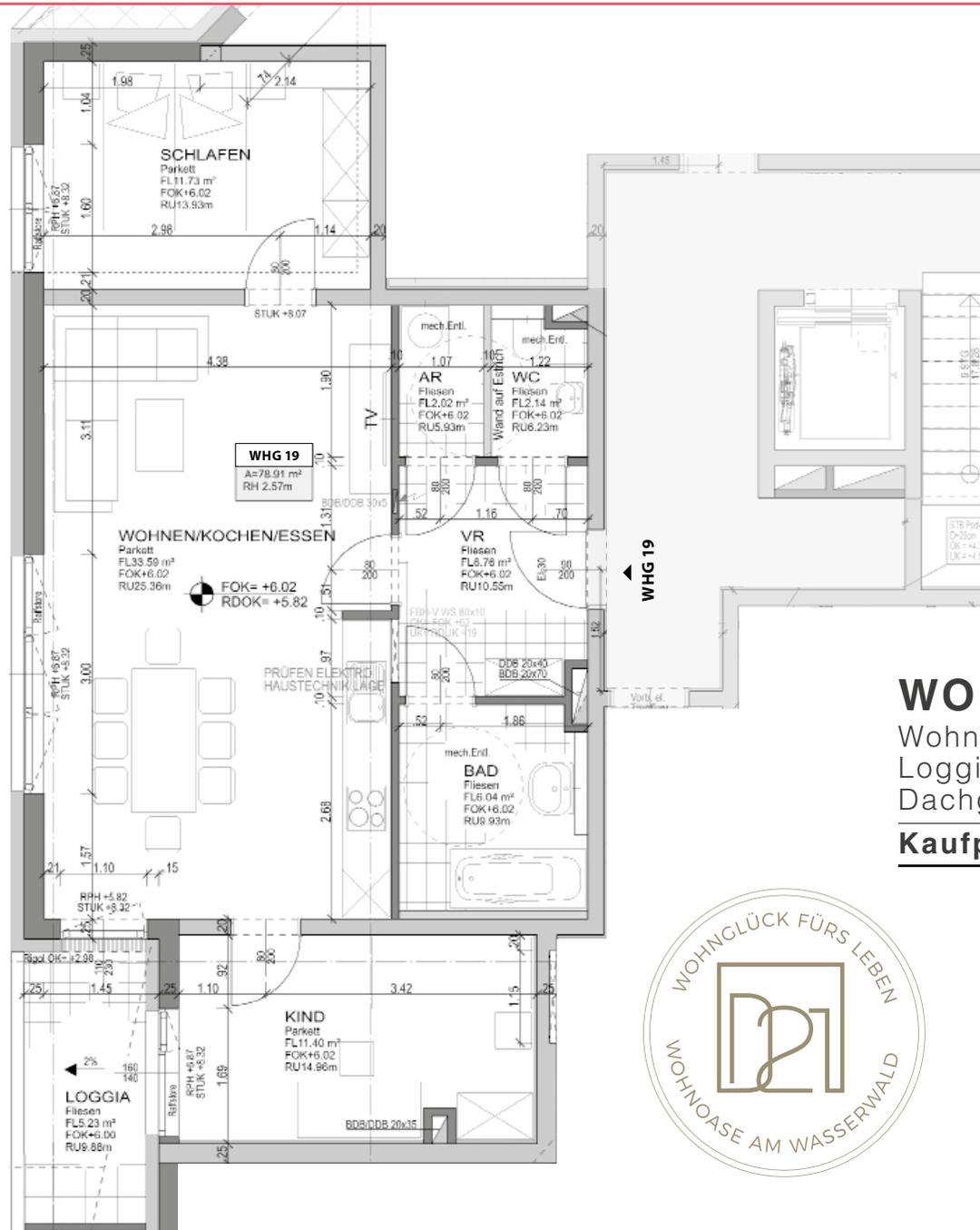
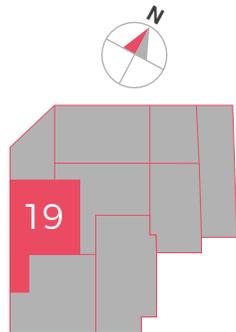
IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022

OBERGESCHOSS 4



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 19

Wohn-Nutzfläche 73,68 m²
Loggienfläche 5,23 m²
Dachgarten Nr.19 12,30 m²

Kaufpreis € 413.816,-



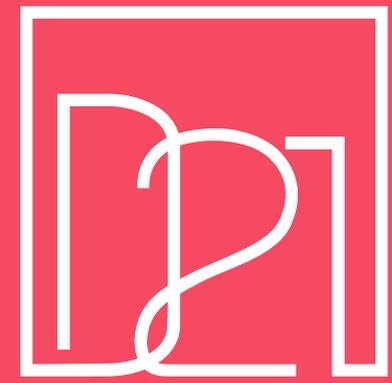
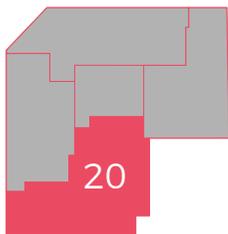
LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

OBERGESCHOSS 4



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ
Wohnoase am Wasserwald

WOHNUNG 20

Wohn-Nutzfläche	96,53 m ²
Loggien-/Balkonfläche	18,62 m ²
Dachgarten Nr.20	12,60 m ²

Kaufpreis € 524.178,-

LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022



WOHNEN IN DER
 DÜRERSTRASSE 21
 4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

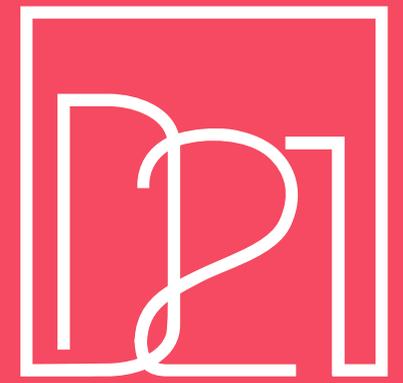
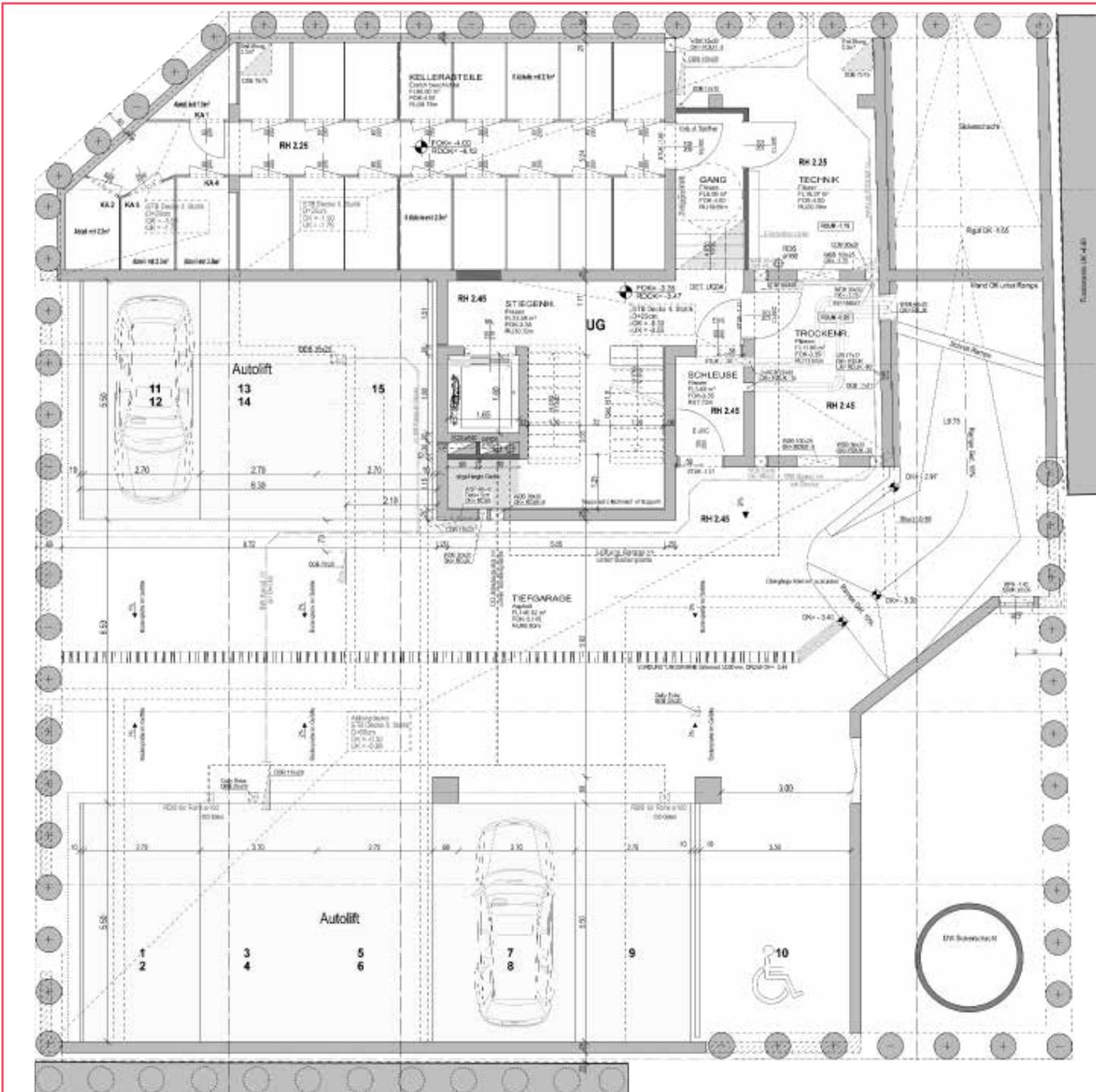
DACHGÄRTEN

LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo



WOHNEN IN DER
DÜRERSTRASSE 21
4030 LINZ

Wohnoase am Wasserwald

KELLERGESCHOSS

LANSKY

IMMOBILIEN

Tel +43 732 / 73 77 77

office@lansky.immo

Haftungsausschluss: Diese Unterlagen sind eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bilden. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsarbeiten variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: September 2022